

филиал ФГБУ "ФКП Росреестра" по Ростовской области
(полное наименование органа регистрации прав)


Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 19.04.2017, поступившего на рассмотрение 20.04.2017, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u> </u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
20.04.2017 № 61/031/950/2017-4117			
Кадастровый номер:		61:55:0011007:484	

Номер кадастрового квартала:	61:55:0011007
Дата присвоения кадастрового номера:	22.07.2014
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Ростовская область, г. Новочеркасск, ул. Яценко А.А., 10-а
Площадь:	1253 +/- 12 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	3893998.22
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Для размещения многоквартирного жилого дома (жилых домов)
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Быковских Андрей Витальевич

ведущий инженер территориального отдела №13 <small>(полное наименование должности)</small>	 М.П.	Косухина Наталья Викторовна <small>(инициалы, фамилия)</small>
---	--	---

ООО "ЕВРОСТРОЙ"
ДИРЕКТОР

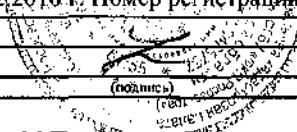
ТОМИ А.М.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> :	Всего разделов: _____
20.04.2017 № 61/031/950/2017-4117		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		61:55:0011007:484	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Щербаков Василий Васильевич
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	собственность, 61-61/031-61/031/001/2015-3498/2, 13.01.2016 г.
3.	Документы-основания:	3.1.	сведения не предоставляются
4.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1.1.	вид:	Аренда
		дата государственной регистрации:	06.12.2016
		номер государственной регистрации:	61-61/031-61/031/002/2016-6711/2
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 21.10.2016 г. по 31.10.2018 г.
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Общество с ограниченной ответственностью "Еврострой", ИНН 6150065061
		основание государственной регистрации:	Дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка от 21.10.2016г. от 16.11.2016 г. Дата регистрации: 06.12.2016 г. Номер регистрации: 61-61/031-61/031/002/2016-6711/1.; Договор аренды земельного участка от 21.10.2016 г. Дата регистрации: 06.12.2016 г. Номер регистрации: 61-61/031-61/031/002/2016-6711/1.
	4.1.2.	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	30.12.2016
		номер государственной регистрации:	61-61/031-61/031/002/2016-7706/2
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 30.12.2016 г. по 31.12.2017 г.	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Участники долевого строительства по договорам участия в долевом строительстве	
	основание государственной регистрации:	Дополнительное соглашение к договору №1-9 участия в долевом строительстве от 06.12.2016г. №1 от 23.12.2016 г.; Дополнительное соглашение к договору №1-9 участия в долевом строительстве от 06.12.2016г. №1 от 08.12.2016 г. Договор участия в долевом строительстве №1-9 от 06.12.2016 г. Дата регистрации: 30.12.2016 г. Номер регистрации: 61-61/031-61/031/002/2016-7706/1.	

ведущий инженер территориального отдела №13 (полное наименование должности)		Косухина Наталья Викторовна (инициалы, фамилия)
--	---	--

М.П.

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № Раздела 2 Всего листов раздела 2: Всего разделов: Всего листов выписки:

20.04.2017 № 61/031/950/2017-4117

Кадастровый номер: 61:55:0011007:484

4.1.3.	вид:	Запрещение
	дата государственной регистрации:	14.02.2017
	номер государственной регистрации:	61:55:0011007:484-61/003/2017-2
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 14.02.2017 г. по Срок не определен
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	
основание государственной регистрации:	Постановление СПИ о наложении ограничения (ареста) №208329649/6164 от 10.02.2017 г. Орган выдачи: Новочеркасский гор. отдел Управления Федеральной службы судебных приставов по Ростовской области.	
4.1.4.	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	20.03.2017
	номер государственной регистрации:	61:55:0011007:484-61/048/2017-5
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 20.03.2017 г. В срок установленный Федеральным законом № 256-ФЗ от 29.12.2006
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Общество с ограниченной ответственностью "Еврострой", ИНН 6150065061
основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве №4-8 от 10.03.2017 г. Дата регистрации: 20.03.2017 г. Номер регистрации: 61:55:0011007:484-61/048/2017-4.	
4.1.5.	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	12.04.2017
	номер государственной регистрации:	61:55:0011007:484-61/001/2017-7
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 12.04.2017 г. по 01.04.2032 г.
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Публичное акционерное общество коммерческий банк "Центр-инвест", ИНН 6163011391
основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве №6-10 от 06.04.2017 г. Дата регистрации: 12.04.2017 г. Номер регистрации: 61:55:0011007:484-61/001/2017-6.	
5.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6.	Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

ведущий инженер территориального отдела №13

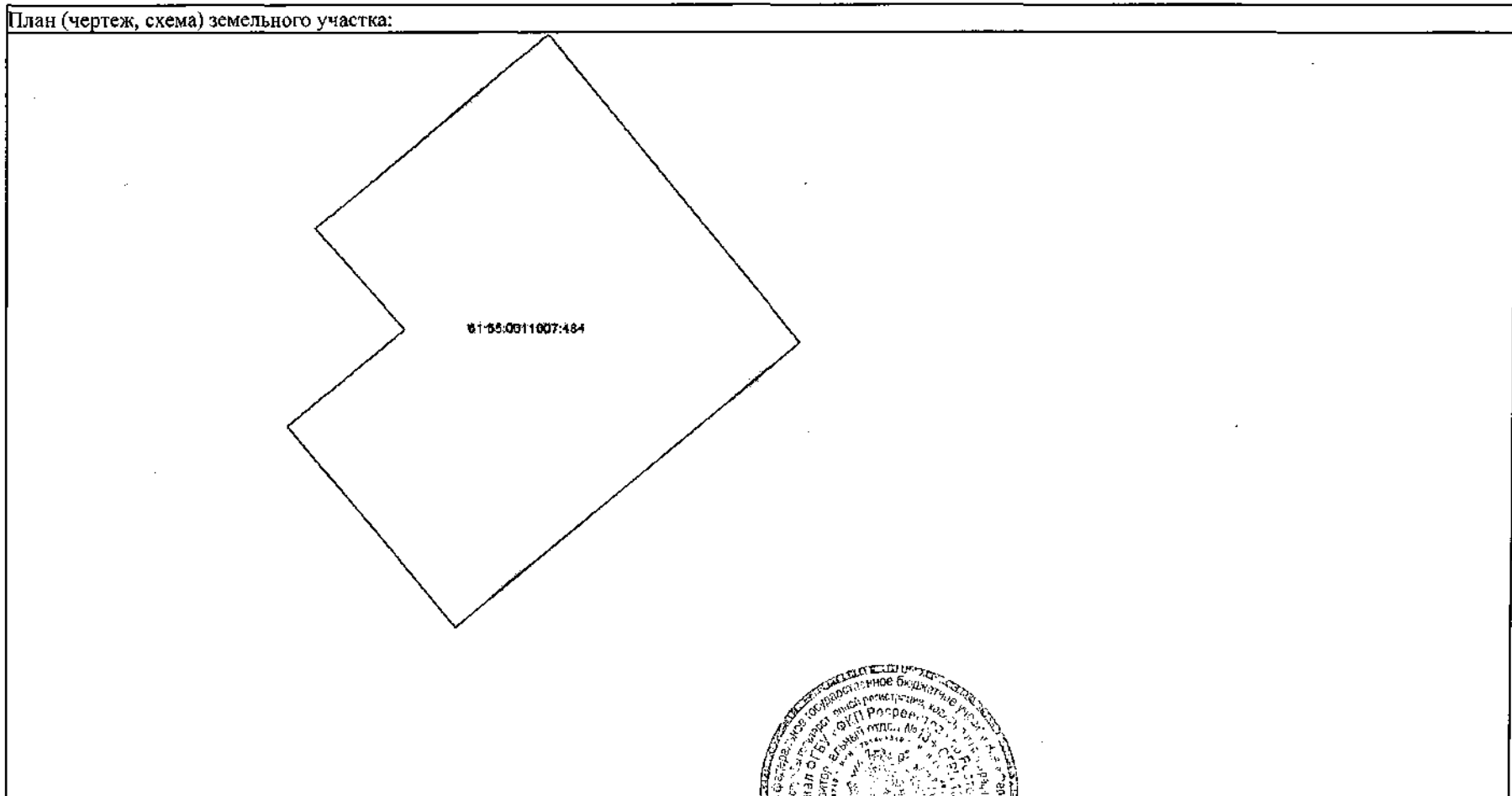
(полное наименование должности)

Косухина Наталья Викторовна

(инициалы, фамилия)

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u> </u> Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
20.04.2017 № 61/031/950/2017-4117			
Кадастровый номер:		61:55:0011007:484	



Масштаб 1:	Условные обозначения:		
------------	-----------------------	--	--

ведущий инженер территориального отдела №13 <small>(полное наименование должности)</small>		Косухина Наталья Викторовна <small>(инициалы, фамилия)</small>
---	--	---

М.П.