

Кому Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика)

«Еврострой»

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации - для

346400, Ростовская область, г. Новочеркасск,

юридических лиц), его почтовый индекс

ул. Просвещения, 108

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 20 марта 2018

№ 61-RU61308000-450-2018

I. Управление архитектуры и градостроительства Администрации города Новочеркаска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

В соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного реконструированного объекта капитального строительства: ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершеного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

Трехэтажный многоквартирный жилой дом

(наименование объекта (этапа) капитального строительства)

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Россия, Ростовская область, г. Новочеркасск, ул. Яценко А.А., 10-а

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным

адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 61:55:0011007:484

строительный адрес: _____

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № 61-308-582-2016, дата выдачи 28 сентября 2016

орган, выдавший разрешение на строительство:

Управление архитектуры и градостроительства Администрации города Новочеркаска

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			

Строительный объем - всего	куб. м	6013,3	6126,8
в том числе надземной части	куб. м	4170,5	4284,0
Общая площадь	кв. м	1165,5	1003,1
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1

2. Объекты непромышленного назначения

2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)

Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			

2.2. Объекты жилищного фонда

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	838,23	865,0
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	112,98	118,6
Количество этажей	шт.	3	3
в том числе подземных		-	-
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	15/838,23	15/865,0

-комнатные	шт./кв. м	6/233,55	6/242,2
2-комнатные	шт./кв. м	6/396,18	6/408,7
3-комнатные	шт./кв. м	3/208,5	3/214,1
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	905,73	884,5
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение, канализация, электроснабжен., газоснабжение	водоснабжение, канализация, электроснабжен., газоснабжение
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		железобетон	железобетон
Материалы стен		кирпич	кирпич
Материалы перекрытий		железобетонные плиты	железобетонные плиты
Материалы кровли		линокрам	линокрам
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
4. Линейные объекты			

Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		A+	A+
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м2	35,03	35,03
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		стены – пенополистирольные плиты, покрытие - керамзит	стены – пенополистирольные плиты, покрытие - керамзит
Заполнение световых проемов		блоки ПВХ со стеклопакетами	блоки ПВХ со стеклопакетами

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 23.12.2017, кадастровый инженер Чернов Александр Александрович, квалификационный аттестат № 61-13-940

Главный архитектор - начальник Управления архитектуры и градостроительства Администрации города Новочеркасска

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

(подпись)

О.В. Грицай
(расшифровка подписи)

20 марта 2018 г.

М.П.



Прошито, пронумеровано и
скреплено печатью 20.03.2018


4 лист а

Главный архитектор - начальник

Управления архитектуры и

градостроительства

Администрации города

 О.В. Грицай

