

Кому: **Обществу с ограниченной ответственностью**

(наименование застройщика)

**«Еврострой»**

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации - для

**346400, Ростовская область, г. Новочеркасск,**

юридических лиц), его почтовый индекс

**ул. Просвещения, 108**

и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ

на строительство

Дата 29 июля 2016

№ 61-308-575-2016 (взамен 61-308-564-2016)

### **Управление архитектуры и градостроительства Администрации города Новочеркаска**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой по ул. Просвещения, 108 в г. Новочеркасске Ростовской области (III этап строительства, здания 4,3)
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «Центр судебных и негосударственных экспертиз «ИНДЕКС», Общество с ограниченной ответственностью «Строительно-Проектная Экспертиза»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 4-1-1-1140-13 от 05 ноября 2013 г., № 61-2-1-2-0002-16 от 20 января 2016 г.,
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	61:55:0011501:178
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение	61:55:0011501

	объекта капитального строительства		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	24.06.2011 № RU61355000-0000000000000179. Управление архитектуры и градостроительства Администрации города Новочеркаска	
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Общество с ограниченной ответственностью мастерская комплексного проектирования «5 принципов», г. Ростов-на-Дону, МКП 18-11, 2013/2015 г.	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения (здание 4):</b>		
	Общая площадь (кв. м):	3227,68	Площадь участка (кв. м): 3287,0
	Объем (куб. м):	11540,0	в том числе подземной части (куб. м): 1241,0
	Количество этажей (шт.):	9	Высота (м): 30,52
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):
	Площадь застройки (кв. м):	478,82	
	Иные показатели:	Количество квартир – 24 шт., общая площадь квартир – 2105,68 кв.м. общая площадь встроенных помещений - 449,29 кв.м.	
	<b>Подземная автостоянка (здание 3):</b>		
	Общая площадь (кв. м):	1431,68	Площадь участка (кв. м): 3287,0
	Объем (куб. м):	3990,0	в том числе подземной части (куб. м): 3990,0
			Вместимость (авт.): 41
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Ростовская область, г. Новочеркасск, ул. Просвещения, 108	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		

Категория (класс):	
Протяженность:	
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения до 09 мая 2017 г.

в соответствии с разделом 6 «Проект организации строительства», МКП -18-11-ПОС

Главный архитектор - начальник  
Управления архитектуры и  
градостроительства Администрации  
города Новочеркаска

(должность уполномоченного лица органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

  
(подпись)

В.Н. Кузьменко  
(расшифровка подписи)

29 июля 2016 г.



М.П.

Действие настоящего разрешения

Продлено 24 июля 2017 г. до 01 марта 2018 года

Главный архитектор - начальник  
Управления архитектуры и  
градостроительства Администрации  
города Новочеркаска

(должность уполномоченного лица органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

  
(подпись)

О.В. Пруцев  
(расшифровка подписи)

М.П.



Прошито, пронумеровано и  
скреплено печатью 29.07.2016

5 лист 9

Главный архитектор- начальник  
Управления архитектуры и  
градостроительства  
Администрации города



В.Н. Кузьменко

