

УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА НОВОЧЕРКАССКА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

21.12.2018

№ 32-р

г. Новочеркасск

О внесении изменений в разрешение на строительство от 09.11.2016 № 61-308-594-2016

На основании заявления директора общества с ограниченной ответственностью «Еврострой» Томи А.М. от 21.12.2018 (вх. № 57.1.2.2/978 от 21.12.2018), в связи с внесением изменений в проектную документацию, разработанную Федеральным государственным бюджетным образовательным учреждением высшего профессионального образования «Южно-Российский государственный политехнический университет (НПИ) имени М.И. Платова», шифр 016-001/172-ЮУ, на строительство объекта капитального строительства: «7-ми этажный 35-ти квартирный жилой дом», на земельном участке с кадастровым номером 61:55:0011502:873, по адресу: Ростовская область, г. Новочеркасск, пр. Ермака, 97-а, руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»,

1. Внести изменения в разрешение на строительство объекта капитального строительства: «7-ми этажный 35-ти квартирный жилой дом» от 09.11.2016 № 61-308-594-2016 и изложить его в редакции, согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Отделу планировки и застройки (Кутненко Ф.Б.), в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего распоряжения, направить уведомления о внесении изменений в разрешение на строительство в адрес Региональной службы государственного строительного надзора Ростовской области, Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области и общества с ограниченной ответственностью «Еврострой».

Главный архитектор – начальник Управления
архитектуры и градостроительства



О.В. Грицай

приложение к распоряжению
Управления архитектуры и градостроительства
Администрации города Новочеркаска
от 21.12.2018 № 32-р

Кому Обществу с ограниченной ответственностью
(наименование застройщика)
«Еврострой»
(фамилия, имя, отчество - для граждан,
полное наименование организации - для
346400, Ростовская область, г. Новочеркасск,
юридических лиц), его почтовый индекс
ул. Просвещения, 108
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство

Дата 9 ноября 2016

№ 61-308-594-2016

Управление архитектуры и градостроительства Администрации города Новочеркаска
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Многоквартирный жилой дом по адресу: Ростовская область, г. Новочеркасск, пр. Ермака, 97-а.» Этап I (секция С1), Этап II (Секция С2)»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «ГеоСПЭК»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 61-2-1-3-0041-16 от 03.11.2016 г.; № 61-2-1-1-0058-18 от 27.07.2018 г.
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального	61:55:0011502:873

	строительства																														
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	61:55:0011502																													
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства																														
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	19.05.2014 № 61355000-0000000000000521. Управление архитектуры и градостроительства Администрации города Новочеркаска																													
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории																														
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<p>ФГБОУ ВПО «Южно-Российский государственный политехнический университет (НПИ) имени М.И. Платова», г. Новочеркасск, шифр 016-001/172-ЮУ, 2016 г.;</p> <p>ООО «АРКАДАСТРОЙПРОЕКТ», шифр АСП-21/18-01,02, г. Ростов-на-Дону, 2018 г.;</p> <p>ООО «Южная Строительная Лаборатория», шифр 1.3/2018-01, г. Ростов-на-Дону, 2018 г.</p>																													
4.	<p>Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:</p> <p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: «Многоквартирный жилой дом по адресу: Ростовская область, г. Новочеркасск, пр. Ермака, 97-а.» Этап I (секция С1)»:</p> <table border="1"> <tr> <td>Общая площадь (кв. м):</td> <td>3651,7</td> <td>Площадь участка (кв. м):</td> <td>3242,0</td> </tr> <tr> <td>Объем (куб. м):</td> <td>12740,0</td> <td>в том числе подземной части (куб. м):</td> <td>1925,0</td> </tr> <tr> <td>Количество этажей (шт.):</td> <td>8</td> <td>Высота (м):</td> <td>26,4</td> </tr> <tr> <td>Количество подземных этажей (шт.):</td> <td>1</td> <td>Вместимость (чел.):</td> <td>30</td> </tr> <tr> <td>Площадь застройки (кв. м):</td> <td>497,7</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Иные показатели:</td> <td colspan="3">количество квартир – 35, общая площадь квартир - 2466,87 кв.м., площадь квартир – 2396,24 кв.м.</td> </tr> </table> <p>«Многоквартирный жилой дом по адресу: Ростовская область, г. Новочеркасск, пр. Ермака, 97-а.» Этап II (секция С2)»:</p> <table border="1"> <tr> <td>Общая площадь (кв. м):</td> <td>2026,03</td> <td>Площадь участка (кв. м):</td> <td>3242,0</td> </tr> </table>			Общая площадь (кв. м):	3651,7	Площадь участка (кв. м):	3242,0	Объем (куб. м):	12740,0	в том числе подземной части (куб. м):	1925,0	Количество этажей (шт.):	8	Высота (м):	26,4	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	30	Площадь застройки (кв. м):	497,7			Иные показатели:	количество квартир – 35, общая площадь квартир - 2466,87 кв.м., площадь квартир – 2396,24 кв.м.			Общая площадь (кв. м):	2026,03	Площадь участка (кв. м):	3242,0
Общая площадь (кв. м):	3651,7	Площадь участка (кв. м):	3242,0																												
Объем (куб. м):	12740,0	в том числе подземной части (куб. м):	1925,0																												
Количество этажей (шт.):	8	Высота (м):	26,4																												
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	30																												
Площадь застройки (кв. м):	497,7																														
Иные показатели:	количество квартир – 35, общая площадь квартир - 2466,87 кв.м., площадь квартир – 2396,24 кв.м.																														
Общая площадь (кв. м):	2026,03	Площадь участка (кв. м):	3242,0																												

Объем (куб. м):	7150,72	в том числе подземной части (куб. м):	2563,61
Количество этажей (шт.):	8	Высота (м):	26,5
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	24
Площадь застройки (кв. м):	262,81		
Иные показатели:	количество квартир – 12, общая площадь квартир - 721,8 кв.м., площадь квартир – 695,46 кв.м., общая площадь встроенных помещений общественного назначения – 86,33 кв.м., площадь помещения автостоянки – 749,85 кв.м.		
5. Адрес (местоположение) объекта:	Ростовская область, г. Новочеркасск, пр. Ермака, 97-а		
6. Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
Категория (класс):			
Протяженность:			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:			
Иные показатели:			

Срок действия настоящего разрешения 21 апреля 2020 г.

в соответствии с разделом 6 «Проект организации строительства» АСП-21/18-02- ПОС

Главный архитектор - начальник
Управления архитектуры и
градостроительства Администрации
города Новочеркаска

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

О.В. Грицай

О.В. Грицай

(расшифровка подписи)

21 декабря 2018 г.

М.П.

Прошито, пронумеровано и
скреплено печатью 21.12.2018

4 лист α

Главный архитектор - начальник
Управления архитектуры и
градостроительства
Администрации города *О.В. Грицай*



Действие настоящего разрешения
Продлено до _____ 20__ г.

Главный архитектор - начальник
Управления архитектуры и
градостроительства Администрации
города Новочеркаска

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

_____ (подпись)

_____ (расшифровка подписи)

М.П.