

«УТВЕРЖДАЮ»:

Директор

ООО «ЕВРОСТРОЙ»

« 21 » декабря 2018г

А.М. Томи



**Изменения в
Проектную декларацию ООО «ЕВРОСТРОЙ»
по объекту: 7-ми этажный 35-ти квартирный жилой дом по пр. Ермака, 97-а в
г.Новочеркасске, Ростовской области.**

I. Внести изменения в **Название объекта строительства**, изложив его в следующей редакции:

«Многоквартирный жилой дом по адресу: Ростовская область, г. Новочеркасск, пр. Ермака, 97-а.» Этап I (секция С1), Этап II (Секция С2)»

II. Внести изменения в **Раздел II. Информация о проекте строительства**, изложив его в следующей редакции

1. Цель проекта строительства.

1.1. «Многоквартирный жилой дом по адресу: Ростовская область, г. Новочеркасск, пр. Ермака, 97-а.» Этап I (секция С1)»:

- этажность - 8.
- количество этажей - 8.
- общая площадь - 3651,7 кв.м.
- объем - 12740,0 куб.м.
- в том числе подземной части - 1925,0 куб.м.
- площадь застройки - 497,7 кв.м.
- площадь участка - 3242,0 кв.м.
- высота - 26,4 м.
- количество квартир - 35.

Конструктивная схема здания: фундаменты - железобетонные столбчатые; перекрытия - монолитные железобетонные; стены - газобетонные блоки, кирпич; кровля – чердачного типа.

Подземная автостоянка:

- объем - 1925,0 куб.м.
- вместимость - 30 авт.

1.2. «Многоквартирный жилой дом по адресу: Ростовская область, г. Новочеркасск, пр. Ермака, 97-а.» Этап II (секция С2)»:

- этажность - 8.
- количество этажей - 8.
- общая площадь - 2026,03 кв.м.
- объем - 7150,72 куб.м.
- в том числе подземной части - 2563,61 куб.м.
- площадь застройки - 262,81 кв.м.
- площадь участка - 3242,0 кв.м.
- высота - 26,5 м.
- количество квартир - 12.

Конструктивная схема здания: фундаменты - железобетонные столбчатые; перекрытия - монолитные железобетонные; стены - газобетонные блоки, кирпич; кровля – чердачного типа.

Подземная автостоянка:

- объем – 2563,61 куб.м.
- вместимость - 24 авт.

2. Этапы и сроки реализации проекта.

Строительство осуществляется в два этапа.

Срок реализации проекта - квартал 2020г.

3. Разрешение на строительство.

Разрешение на строительство № 61-308-594-2016, выдано 09.11.2016г. Управлением архитектуры и градостроительства Администрации города Новочеркаска, объект капитального строительства: «Многоквартирный жилой дом по адресу: Ростовская область, г. Новочеркасск, пр. Ермака, 97-а.» Этап I (секция С1), Этап II (Секция С2)». Распоряжение Управления архитектуры и градостроительства Администрации города Новочеркаска от 21.12.2018г. № 32-р «О внесении изменений в разрешение на строительство от 09.11.2016 № 61-308-594-2016" Срок действия разрешения – до 21.04.2020 года.

9. Описание объекта, подготовленное в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство.

9.1. «Многоквартирный жилой дом по адресу: Ростовская область, г. Новочеркасск, пр. Ермака, 97-а.» Этап I (секция С1)»:

- этажность - 8.
- количество этажей - 8.
- общая площадь - 3651,7 кв.м.
- объем - 12740,0 куб.м.
- в том числе подземной части - 1925,0 куб.м.
- площадь застройки - 497,7 кв.м.
- площадь участка - 3242,0 кв.м.
- высота - 26,4 м.
- количество квартир - 35.

Конструктивная схема здания: фундаменты - железобетонные столбчатые; перекрытия - монолитные железобетонные; стены - газобетонные блоки, кирпич; кровля – чердачного типа.

Подземная автостоянка:

- объем - 1925,0 куб.м.
- вместимость - 30 авт.

9.2. «Многоквартирный жилой дом по адресу: Ростовская область, г. Новочеркасск, пр. Ермака, 97-а.» Этап II (секция С2)»:

- этажность - 8.
- количество этажей - 8.
- общая площадь - 2026,03 кв.м.
- объем - 7150,72 куб.м.
- в том числе подземной части - 2563,61 куб.м.
- площадь застройки - 262,81 кв.м.
- площадь участка - 3242,0 кв.м.
- высота - 26,5 м.
- количество квартир - 12.

Встроенные помещения общественного назначения - 86,33 кв.м

Подземная автостоянка:

- площадь - 749,85 кв.м.
- объем – 2563,61 куб.м.
- вместимость - 24 авт.

Конструктивная схема здания: фундаменты - железобетонные столбчатые; перекрытия - монолитные железобетонные; стены - газобетонные блоки, кирпич; кровля – чердачного типа.

Подземная автостоянка:

- площадь - 749,85 кв.м.
- объем – 2563,61 куб.м.
- вместимость - 24 авт.

10. Количество в составе строящегося (создаваемого) объекта недвижимости самостоятельных частей и описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией:

10.1. «Многоквартирный жилой дом по адресу: Ростовская область, г. Новочеркасск, пр. Ермака, 97-а.» Этап I (секция С1)»:

Количество квартир 35 шт., в том числе:

- однокомнатных: - 7 шт.
- двухкомнатных: - 12 шт.
- трехкомнатных: - 16 шт.

Подземная автостоянка - 1 шт.

- мест - 30

10.2. «Многоквартирный жилой дом по адресу: Ростовская область, г. Новочеркасск, пр. Ермака, 97-а.» Этап II (секция С2)»:

Количество квартир 12 шт., в том числе:

- однокомнатных: - 6 шт.
- двухкомнатных: - 6 шт.

Подземная автостоянка - 1 шт.

- мест - 24

12. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию:

- 2 квартал 2020г.

15. Планируемая стоимость строительства (создания) объекта:

«Многоквартирный жилой дом по адресу: Ростовская область, г. Новочеркасск, пр. Ермака, 97-а.» Этап I (секция С1)»:

- 61 300 971 руб.

«Многоквартирный жилой дом по адресу: Ростовская область, г. Новочеркасск, пр. Ермака, 97-а.» Этап II (секция С2)»:

- 15 400 000 руб.

Настоящая Проектная декларация составлена в соответствии с требованиями Федерального закона РФ от 30.12.2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации». Информация и документы, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством, а также оригинал Проектной декларации находятся в офисе ООО «ЕВРОСТРОЙ» по адресу: 346400, Ростовская обл., г. Новочеркасск, ул. Михайловская, 164 А. тел. (8635) 22-67-73